

Số: 95/TB-CCTHADS  
CỤC THI HÀNH ÁN TP. HÀ NỘI

Hoài Đức, ngày 31 tháng 10 năm 2017

**CÔNG VĂN ĐẾN**

**THÔNG BÁO**

Số: 499/CV  
Ngày: 01 tháng 11 năm 2017

**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 20, Điều 98, Điều 99, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ điểm d, khoản 1 Điều 4, Điều 56 Luật Đấu Giá;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 162/QĐ-CCTHADS ngày 02/4/2015 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hoài Đức, Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 76/QĐ-CCTHADS ngày 25/7/2017 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hoài Đức, Hà Nội;

Căn cứ kết quả thẩm định giá, Chứng thư thẩm định giá số: 0809E/2017/CT-DG/TTN ngày 14/10/2017 của Công Ty TNHH Thẩm Định và Tư Vấn Tâm Tín Nghĩa- địa chỉ: Tầng 2-510 Đê La Thành, phường Cát Linh, Đống Đa, Hà Nội.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hoài Đức thông báo lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức, cá nhân có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hoài Đức, Hà Nội. Địa chỉ: Thị Trấn Trạm Trôi, huyện Hoài Đức, Hà Nội.

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất đối với thửa số 828, tờ bản đồ số 04, bản đồ địa chính xã La Phù (địa chỉ thửa đất tại: xóm Quyết Tiến, xã La Phù, huyện Hoài Đức, thành phố Hà Nội) theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: S539826, sổ vào sổ cấp GCNQSDĐ số: 00148.QSDD/ số 1100QĐ/UB do UBND huyện Hoài Đức cấp ngày 05/8/2002 cho hộ ông Đỗ Thiện Thúc, đã được đính chính từ “hộ ông Đỗ Thiện Thúc” sang thành “ông Đỗ Thiện Thúc” ngày 18/01/2011.

3. Giá khởi điểm: 1.043.767.000đ (Một tỷ, không trăm bốn mươi ba triệu, bảy trăm sáu mươi bảy nghìn đồng)

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

- . Cơ sở vật chất cần thiết đảm bảo cho hoạt động đấu giá: (diện tích văn phòng, trang thiết bị làm việc)
- . Phương án đấu giá: (có khả thi, hiệu quả không)
- . Năng lực, kinh nghiệm và uy tín: (có bao nhiêu hợp đồng đã ký trong thời gian gần đây với ai, ở đâu, có được tín nhiệm không)
- . Thù lao dịch vụ đấu giá: (có phù hợp theo quy định của pháp luật không)



. Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố; (chứng chỉ hành nghề số, ngày tháng năm)

. Các tiêu chí khác: Số lượng, chất lượng đấu giá viên, có chứng chỉ hành nghề không, trình độ chuyên nghiệp có am hiểu thị trường tài sản, bất động sản...

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá.

. Thời gian: 03 ngày làm việc kể từ ngày thông báo công khai trên trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội và trang thông tin chuyên ngành về bán đấu giá.

- Địa điểm: tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hoài Đức.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hoài Đức thông báo để các tổ chức đấu giá biết.

**Nơi nhận:**

- Đ/chí Chi cục trưởng (để báo cáo)
- Trang thông tin điện tử Cục THADS HN;
- Trang thông tin chuyên ngành về đấu giá;
- Viện KSND huyện Hoài Đức;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Văn Thành